

Obsah

| | |
|---|-----------|
| O autorech | 7 |
| Přehled použitých zkratk | 9 |
| Předmluva | 11 |
| Návod pro práci s komentářem | 13 |
| Definiční list některých použitých právních termínů | 15 |
| Důvody přijetí zákona o realitním zprostředkování a cíle, kterých má dosáhnout | 19 |
| Zákon č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním zprostředkování) | 23 |
| ČÁST PRVNÍ Realitní zprostředkování. | 23 |
| § 1 Předmět úpravy | 23 |
| § 2 Vymezení některých pojmů | 24 |
| § 3 [Obsah služby realitního zprostředkování] | 42 |
| § 4 [Úschova peněz] | 51 |
| § 5 [Bezúhonnost] | 60 |
| § 6 [Bezúhonnost] | 64 |
| Pojištění realitního zprostředkovatele | 66 |
| § 7 | 66 |
| § 8 [Informování o pojištění a výhradní spolupráci] | 82 |
| Smlouva o realitním zprostředkování | 84 |
| § 9 | 84 |
| § 10 [Náležitosti smlouvy o realitním zprostředkování] | 89 |
| § 11 [Poskytnutí listu vlastnictví zájemci o nabytí práva] | 97 |
| § 12 Informační povinnost [vůči zájemci o nabytí práva] | 101 |
| § 13 [Obsah příloh smluv prokazuje RK] | 110 |

| | | |
|---|--|------------|
| § 14 | [Zákaz zavázání klienta k podpisu kupní smlouvy] | 111 |
| § 15 | [Zprostředkovatelská smlouva nesmí být v KS] | 113 |
| § 16 | [Zákaz zajištění povinností směnkou] | 114 |
| § 17 | Výhradní realitní zprostředkování | 116 |
| § 18 | Výpověď [zprostředkovatelské smlouvy] | 119 |
| § 19 | Provize | 121 |
| § 20 | Kontrola | 130 |
| § 21 | Přestupky | 137 |
| § 22 | Projednávání přestupků | 143 |
| § 23 | Přechodná ustanovení | 146 |
| ČÁST DRUHÁ Změna živnostenského zákona | | 147 |
| § 24 | | 147 |
| § 25 | Přechodná ustanovení | 153 |
| ČÁST TŘETÍ Změna zákona o bankách | | 155 |
| § 26 | | 155 |
| ČÁST ČTVRTÁ Účinnost | | 156 |
| § 27 | | 156 |
| Vybraná ustanovení novel | | 159 |
| Použitá literatura | | 163 |